

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 11/30503/09.08.2011 de către doamna Spînu Maria și domnul Spînu Robert-Cosmin

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 50497/28.11.2018 a doamnei Spînu Maria și a domnului Spînu Robert-Cosmin;
- referatul nr. 223954/03.12.2018 al Serviciului Concesiuni Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 51221/03.12.2018;
- expunerea de motive nr. 53261/14.12.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de concesiune nr. 11/30503/09.08.2011;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1235/27.11.2018 la BNP Chivu Răceanu Maria;
- autorizația de construire nr. 549/14.08.2018;
- extras de carte funciară nr. 44320 din data de 30.10.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 15.10.2018;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 11/30503/09.08.2011 de către doamna Spînu Maria și domnul Spînu Robert-Cosmin, contract ce are ca obiect terenul în suprafață de 309 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, Str. Elvira Godeanu, nr. 8C, identificat cu număr cadastral 44320 și Carte Funciară 44320.

**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesiuni – Contracte.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesiuni – Contracte, doamnei Spînu Maria și domnului Spînu Robert-Cosmin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel- Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Jianu Grigore**

Nr. 53261 / 14.12. 2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

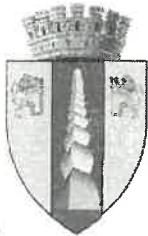
**privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 11/30503/09.08.2011 de către doamna Spînu Maria și domnul Spînu Robert-Cosmin**

Având în vedere cererea nr. 223954 /29.11.2018 a doamnei Spînu Maria și a domnului Spînu Robert-Cosmin, prin care au solicitat preluarea contractului de concesiune nr. 11/30503/09.08.2018 încheiat pentru terenul , în suprafață de 309 m.p., cu număr cadastral 44320, intabulat în cartea funciară nr. 44320, situate în Târgu Jiu, strada Elvira Godeanu , nr. 8C , județul Gorj și în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, modificată și republicată, propun adoptarea hotărârii, ca temeinică și legală , cu conținutul și în forma din proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**

**Marcel - Laurențiu Romanescu**





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI**  
**SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**

B-dul Republicii, Bloc 25, parter  
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal 10446

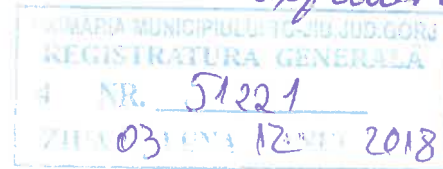
Nr. 223954 din 03.12.2018

*dl. Secretar G. Jianu*

*[Signature]*

*Cooper. c. d.*

*- Poartă  
- Expunere motiva*



**REFERAT,**  
**privind aprobarea preluării contractului de concesiune**  
**nr. 11/30503/09.08.2011 de către doamna Spînu Maria și domnul Spînu Robert-Cosmin**

Prin cererea cu nr. 223954/29.11.2018, doamna Spînu Maria și domnul Spînu Robert-Cosmin, domiciliați în Târgu Jiu, b-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr. 354, bl. 354, sc. 1, ap. 3, jud. Gorj, au solicitat aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 11/30503/09.08.2011 încheiat pentru terenul, în suprafață de 309 mp, cu număr cadastral 44320, intabulat în Cartea funciară nr. 44320, situat în Târgu Jiu, str. Elvira Godeanu, nr. 8C, jud. Gorj, deoarece construcția a fost dobândită de la Popescu Stamate și Popescu Cristina cu Contractul de vânzare autentificat cu nr. 1235/27.11.2018 de notarul public Chivu-Răceanu Maria.

În fapt, terenul a fost concesiionat de Popescu Stamate la licitație în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 224/30.05.2011 și deține contractul de concesiune nr. 11/30503/09.08.2011, pentru executarea de construcție definitivă cu destinația locuință.

Prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1235/27.11.2018 de notarul public Chivu-Răceanu Maria, Popescu Stamate și Popescu Cristina au înstrăinat construcția către Spînu Maria și Spînu Robert-Cosmin, construcție edificată conform Autorizației de construire nr. 549/14.08.2018, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 549/14.08.2018, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
  - construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 549/14.08.2018 este proprietatea doamnei Spînu Maria și domnului Spînu Robert-Cosmin conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1235/27.11.2018 de notarul public Chivu-Răceanu Maria,
- propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 11/30503/09.08.2011 conform Cap. IX art. 14 alin. (1) de doamna Spînu Maria și domnul Spînu Robert-Cosmin, deoarece sunt proprietarii construcției conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1235/27.11.2018 de notarul public Chivu-Răceanu Maria și întocmirii actului adițional la contract.

Celelalte articole din contractul de concesiune nr. 11/30503/09.08.2011 rămân neschimbate.

**Director Executiv,**  
*Ec. Mariana Baculan*



**Compartiment Juridic,**  
*Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea*

**Șef Serviciu,**  
*Ec. Iulia Pecingă*